



2.5.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai  
Klaipėda, Karlskronos g.**

Aprašymas / pastabos: Ilgis=190.78m  
Unikalus daikto numeris: 4400-1489-3726  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklai  
Žymėjimas plane: 1KL  
Statybos pradžios metai: 2007  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 51600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
Atkuriamoji vertė: 27900 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2022-06-09  
Vidutinė rinkos vertė: 27900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-29

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1572-2642, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-13 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 8376  
2023-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11551  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-10

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1489-3726, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-01

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2100-1102-2012, aprašyti p. 2.1.  
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1489-3691, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-26 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. GB-7149  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

4.4.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2100-1102-2023, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-10 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 2012/SUT.05-78  
2012-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2012/S.01-3818  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2100-1102-2023, aprašyti p. 2.3.  
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1489-3691, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1489-3726, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2100-1102-2012, aprašyti p. 2.1.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1572-2642, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-07

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 2100-1102-2012, aprašyti p. 2.1.  
inžineriniai tinklai Nr. 2100-1102-2023, aprašyti p. 2.3.  
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1489-3691, aprašyti p. 2.2.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1572-2642, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1489-3726, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-31-081208-041  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-07

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 14:20:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/161364  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2001-06-21  
Klaipėda, Karlskronos g.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai  
Klaipėda, Karlskronos g.  
Aprašymas / pastabos: Ilgis=74.00m  
Unikalus daikto numeris: 2100-1102-2012  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų  
Žymėjimas plane: 1V  
Statybos pradžios metai: 1996  
Statybos pabaigos metai: 1996  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7290 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %  
Atkuriamoji vertė: 4370 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-10-14  
Vidutinė rinkos vertė: 4370 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-10
- 2.2. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai  
Klaipėda, Karlskronos g.  
Aprašymas / pastabos: Ilgis=202.49m  
Unikalus daikto numeris: 4400-1489-3691  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų  
Žymėjimas plane: 2V  
Statybos pradžios metai: 2007  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26700 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %  
Atkuriamoji vertė: 16000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-10-14  
Vidutinė rinkos vertė: 16000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-29
- 2.3. Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai  
Klaipėda, Karlskronos g.  
Aprašymas / pastabos: Ilgis=293.78m  
Unikalus daikto numeris: 2100-1102-2023  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų  
Žymėjimas plane: 1KF  
Statybos pradžios metai: 2007  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43500 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Atkuriamoji vertė: 29600 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-10-14  
Vidutinė rinkos vertė: 29600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-29
- 2.4. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai  
Klaipėda, Karlskronos g.  
Aprašymas / pastabos: Ilgis=199.60m  
Unikalus daikto numeris: 4400-1572-2642  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų  
Žymėjimas plane: 3V  
Statybos pradžios metai: 2007  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49200 Eur  
Atkuriamoji vertė: 34300 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2023-06-19  
Vidutinė rinkos vertė: 34300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-19  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-10